

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 ноября 2025 года

№ 238

с.Пыщуг

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области на 2026 год (с изменениями от 26.11.2025 № 255)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Пыщугского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа на 2026 год (Далее-Программа профилактики).
2. Должностным лицам администрации Пыщугского муниципального округа, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю обеспечить исполнение Программы профилактики.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Пыщугского муниципального округа от 14.11.2024 года № 307 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Пыщугского муниципального округа на 2025 год».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа на
2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Пыщугского муниципального округа Костромской области от 20 декабря 2022 года № 63 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области» (далее – Положение), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ, муниципальный контроль осуществляется администрацией Пыщугского муниципального округа Костромской области (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа.

Непосредственным исполнителем муниципальной функции является заместитель заведующего отделом экономики, имущественных и земельных отношений (далее – Инспектор).

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

2.1. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального земельного контроля, установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

2.2. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются объекты земельных отношений, расположенные в границах Пыщугского муниципального округа Костромской области.

2.3. Подконтрольными субъектами в рамках муниципального земельного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления, являющиеся правообладателями и (или) пользователями объектов муниципального земельного контроля.

2.4. Штатная численность должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2025 году составила 2 человека.

2.5. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2022-2025 годах проведена следующая работа.

В 2022 году решением Думы Пыщугского муниципального округа от 20.12.2022 года № 63 было утверждено Положение по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального округа Костромской области.

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган взаимодействует с органами государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

3. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа

3.1. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в 2025 году:

- на официальном сайте в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

4. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

4.1. Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации;

- незнание подконтрольными субъектами о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- недополучение бюджетом Пыщугского муниципального округа денежных средств от оплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками.

4.2. Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

5.1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми субъектами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	<p>Информирование. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах</p>	в течение года (по мере необходимости)	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа
2.	<p>Объявление предостережений. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	в течении года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа
3.	<p>Консультирование. Инспектор осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по</p>	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа

	<p>однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p>		
4	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.</p>	<p>ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.</p>	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа</p>
5	<p><u>Профилактический визит</u></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p>	<p>по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица</p>	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа</p>
6	<p><u>Обязательный профилактический визит</u></p> <p>В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.</p>	<p>Периодичность определяется Правительством Российской Федерации</p>	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа</p>
7	<p><u>Профилактический визит по инициативе контролируемого</u></p>	<p>Профилактический визит по инициативе</p>	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных</p>

	лица	контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	отношений администрации Пыщугского муниципального округа
--	------	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Пыщугского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых субъектов и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не проводились